



ナチュレ下田井

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市下田井町字滝ノ本
総区画数	8区画
地目	宅地
道路	進入口：北側（市道）約5.14m 分譲地内：（開発道路）約5m～6m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパンガス
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当り 7人槽まで 70,000円
水路維持管理費	最初に 54,000円（維持管理：30,000円+水利賦課金：年800円×30年分）
水路清掃 ゴミステーション	年1回（5月末頃） 参加厳守：欠席の場合 毎回3,000円徴収 3号地北側（その他2） 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 2,530円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	付き＜建売専用＞（当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事）

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第R5-76号 令和5年10月19日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立川添こども園	440～500 m	徒歩	7分
	高松市立川添幼稚園	1,240～1,300 m	徒歩	16～17分
	高松市立川添小学校	1,100～1,160 m	徒歩	14～15分
	高松市立協和中学校	1,900～1,960 m	徒歩	24～25分
お買物	マルナカ 水田店	800～860 m	徒歩	10～11分
	エブリィ 六条店	960～1,020 m	徒歩	12～13分
	ハローズ 六条店	1,080～1,140 m	徒歩	14～15分
病院	江藤内科クリニック	770～830 m	徒歩	10～11分
	おおくぼ小児科	490～550 m	徒歩	7分
交通機関	琴電 長尾線 水田駅	870～930 m	徒歩	11～12分
	大川バス 前田橋停留所	560～620 m	徒歩	7～8分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2023年12月25日